



Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 30998/2018/Kvito

SPIS. ZN.: SÚP-4697/2012

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Markéta Kvitová / Úřad územního plánování

TELEFON: 556 879 692; 731 691 746

E-MAIL: marketa.kvitova@koprivnice.cz

DATUM: 18.06.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O UPRAVENÉM NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU, O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK

Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Územního plánu Petřvaldu, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 stavebního zákona

**upravený návrh Územního plánu Petřvaldu,
konání opakovaného veřejného projednání
a vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek
k upraveným částem návrhu.**

Návrh ÚP Petřvaldu byl na základě veřejného projednání podstatně upraven. Dle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, pokud dojde k podstatné úpravě návrhu územního plánu, **upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projedná** na opakovaném veřejném projednání.

Podstatné úpravy, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání, jsou následující:

1. Dle dohody o řešení rozporu, uzavřené mezi ministerstvem pro místní rozvoj a ministerstvem dopravy, **byly vyřazeny plochy Z53 a Z54 z ploch „dopravní infrastruktury letecké“ (DL1) a plocha Z52 z ploch „zeleně ochranné“ (ZO)**. Tyto jsou dále vedeny jako součást plochy „zemědělské“ (Z).
2. Na základě uplatněné námítky **byla vyřazena plocha Z30 z ploch „smíšených výrobních a skladování“ (VS)**. Tato je dále vedena jako součást plochy „zemědělské“ (Z).

Město Koprivnice – Městský úřad Koprivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Koprivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

3. V souladu se smírným vyřešením rozporu s KÚ MSK, orgánem ochrany ZPF, **byly vyřazeny části ploch Z6, Z19 a Z21 z ploch „smíšených obytných“ (SO), plocha Z38 z ploch „komunikací veřejných“ (KV) a část plochy Z12 z ploch „výroby zemědělské“ (VZ).** Tyto jsou dále vedeny jako součást plochy „zemědělské“ (Z). Část plochy Z4 byla přiřazena do rezervy SO.
4. Na základě uplatněné námítky **bude část pozemku p.č. 641/12 k.ú. Petřvald u Nového Jičína, původně vymezená v ploše Z4, dále vedena jako součást plochy „zemědělské“ (Z).**
5. Na základě uplatněné námítky **byla vymezena zastavitelná plocha Z5 „smíšená výrobní a skladování“ (VS) na části pozemku p.č. 346 k.ú. Petřvald u Nového Jičína.**
6. Na základě uplatněné námítky **byly pozemky p.č. 786/2, 786/3 a 786/5 k.ú. Petřvald u Nového Jičína vymezeny jako zastavitelná plocha „občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení“ (OS).**
7. Na základě uplatněné námítky **byla doplněna textová část – podmínky pro využití ploch „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) v části Hlavní využití o text „-podchody pro zvěř“.**
8. **Pozemek p.č. 1180 k.ú. Petřvald u Nového Jičína byl vymezen jako plocha „smíšená obytná“ (SO).** Ve stávajícím územním plánu obce je vymezen v zóně bydlení, je na něm povolena stavba rodinného domu.

Pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k upravenému návrhu. Příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav ÚP Petřvaldu na životní prostředí.** Příslušné orgány ochrany přírody konstatovaly, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možné vyvěsit na úřední desce celý její obsah.

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, **bude upravený návrh Územního plánu Petřvaldu vystaven k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 18. června 2018 do 25. července 2018:**

- **v tištěné podobě:**
 - **u pořizovatele,** tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 570 denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin (polední přestávka 11:30 – 12:30 hod.);
 - **v obci,** tj. na Obecním úřadě v Petřvaldu, Petřvald 175, denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin (polední přestávka 12:00 – 12:30 hod), v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 12:00 hodin;
- **v elektronické podobě na internetové adrese www.koprivnice.cz pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně, a na internetové adrese www.petrvaldobec.cz pod odkazem Úřad – Elektronická úřední deska nebo Úřad – Územní plán Petřvaldu.**

Veřejné projednání

**upraveného návrhu Územního plánu Petřvaldu
proběhne ve středu 18. července 2018 v 16:00 hodin
v zasedací místnosti zastupitelstva obce, Petřvald 175.**

Námítky proti upraveným částem návrhu územního plánu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 25.07.2018**, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou (§ 52 odst. 3 stavebního zákona).

Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě, tj. **do 25.07.2018**, stanoviska k částem řešení, které byly změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky se dle ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně. Adresa pro doručení písemných stanovisek, připomínek a námitek je uvedena v zápatí první strany této veřejné vyhlášky.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

„otisk razítka“

Ing. Markéta Kvitová v.r.
vedoucí odboru

Evidenční číslo písemnosti:	184/2-18
Vyvěšeno dne:	18-06-2018
Sňato dne:	
Za správnost:	Jméno a příjmení, podpis
	JANA JUŘANOVÁ

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Oddělení personální ④

ROZDĚLOVNÍK:**Doručí se:**

- **dotčeným osobám a veřejnosti veřejnou vyhláškou**
 - **obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě**
1. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
 2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
 3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
 4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka
 5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 – Letná
 6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 11000 Praha 1
 7. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
 8. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
 10. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3
 11. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
 12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
 13. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
 14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha
 15. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
 16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava
 17. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – doprava, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
 18. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
 19. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
 20. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
 21. Město Studénka, Náměstí republiky 762, 742 13 Studénka
 22. Obec Trnávka, Trnávka 1, 742 61 Trnávka
 23. Obec Albrechtíčky, Albrechtíčky 131, 742 55 Albrechtíčky
 24. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
 25. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
 26. Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves nad Ondřejnicí 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
 27. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 28. Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava - Moravská Ostrava
 29. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha