

395/2014



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Mgr. Ing. Monika Michlová, soudní exekutor

Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín
tel: 558 847 012, 602 757 870
e-mail: podatelna@exekucenj.cz
DS: 5phtq8y, č.ú.: 2200077060/2010
http://www.exekucenj.cz

V Novém Jičíně dne 11.12.2017

Vyhotovil: **Mgr. Bc. Lenka Zdráhalová**
Bc. Kamila Horutová

Č.j.: 163 EX 1641/13 - 83

Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba (dražební vyhláška)

dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová Exekutorského úřadu Nový Jičín, pověřená provedením exekuce na základě listiny, kterou vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j.56 EXE 1450/2013 - 6 ze dne 14.11.2013, a kterou tento soud nařídil exekuci dle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: č.j. R 2012/1520 60626/2012/DvM ze dne 12.12.2012 vydaného Městský úřad Kopřivnice, k uspokojení pohledávky ve prospěch oprávněného:

**Město Kopřivnice, zast. Ing. Martinou Černochovou, IČO 00298077 se sídlem Štefánikova 1163,
742 21 Kopřivnice,**

proti povinnému:

Josef Boháč, nar. 27.01.1948, bytem Zauličí 183, 742 66 Štramberk,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Třetí dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **28.02.2018 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 28.02.2018 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitě věci:

zapsané v katastru nemovitostí pro okres Nový Jičín, obec Kopřivnice a katastrální území Vlčovice na listu vlastnictví č. 216, u kterých je prokázáno, že jsou v rozsahu id. 1/5 v podílovém spoluvlastnictví povinného, a to:

Pozemky:

parcela druh pozemku

30/10/16

1008/2	orná půda
984/3	ostatní plocha

včetně všech součástí a příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiří Lacina, soudní znalec ze dne 28.07.2016, pod č.j. 4961-155/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou

- Jedná se o pozemky, které se nachází v zastavěné okrajové části obce, pozemek parc.č. 984/3 vedený jako ostatní komunikace, tvoří část lánu, tvoří polní komunikaci. Pozemek parc.č. 1008/2 tvoří plochu mezi komunikacemi v okrajové části průmyslové zóny. Jsou v rovinném terénu, přístup je po zpevněné komunikaci silnicí č.58 směřující z Kopřivnice do Frenštátu pod Radhoštěm. Dle platného územního plánu obce je pozemek zařazen do ploch výrobních- výroba drobná řemeslná, skladování.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdražby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdražby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdražby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet"
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuceni.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 497.000,- Kč (slovy čtyřistadevadesátisíc korun českých)

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši 40% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství tj. ve výši:

198.800,- Kč (slovy jedenostodevadesátosmtisícsmset korun českých).



VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 42.000,- Kč (slovy čtyřicetdvatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora č.ú. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 164113, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Závada	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	<ul style="list-style-type: none">- oceňovaná nemovitá věc (pozemek parc. č. 1008/2 v k.ú. Vlčovice) je zatížena věcnými břemeny podle listiny, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04. 12. 2006 a podle rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene ze dne 31. 07. 2007, kdy oprávněným z věcného břemene je Ředitelství silnic a dálnic ČR.- věcné břemeno podle listiny – právo umístit přeložku SO 351 – přeložka vodovodu DN 125- úsek Lubina, SO 461- přeložky sdělovacího vedení ČT, místní kabely-úsek Lubina, SO 463-přeložka sdělovacího vedení Tatra a.s.-úsek Lubina, SO 464 –přeložka sdělovacího vedení Energetika Tatra a.s. –úsek Lubina, SO 501- přeložky VTL plynovodů OKD DPB-úsek Lubina a SO 511 – přeložky STL plynovodů a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou pro oprávněného Ředitelství silnic a dálnic ČR povinnost k parc.č.1008/2 v k.ú. Vlčovice v obci Koprivnice, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.12.2006 a dle rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene ze dne 31.7.2007. Výměra věcného břemene byla odměřena geometrickým plánem a celkem činí 252,98m², délka trvání věcného břemene je neomezená, na dobu neurčitou.	Cena věcného břemene byla stanovena výpočtem a zohledněna ve stanovené ceně nemovitých věcí.
Nájemní vztah k bytovým jednotkám, pacht, výměnek		
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o. s. ř.):

- *věcné břemeno dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04. 12. 2006 a podle rozhodnutí pozemkového úřadu o zřízení věcného břemene ze dne 31. 07. 2007: právo umístit přeložku SO 351-přeložka vodovodu DN 125-úsek Lubina, SO 461-přeložky sdělovacího vedení ČT, místní kabely-úsek Lubina, SO 463-přeložka sdělovacího vedení Tatra a.s.-úsek Lubina, SO 464-přeložka sdělovacího vedení Energetika Tatra a.s.-úsek Lubina, SO 501-přeložky VTL plynovodů OKD DPB-úsek Lubina a SO 511-přeložky STL plynovodů a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou. Oprávněným z věcného břemene je Ředitelství silnic a dálnic ČR.*

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

X.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 164113, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražitelé, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplacené úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XIII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XIV.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, exekučnímu soudu, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu v Novém Jičíně, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

XV.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci:

Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

XVI.

Upozorňuji na skutečnost, že se mohou oprávnění, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží je příslušnými listinami. **Opožděné nebo neúplné přihlášky exekutor odmítne.** Přihlášení vykonatelných pohledávek je nutné doložit vykonatelnými exekučními tituly v originále nebo v úředně ověřené kopii, jinak k nim nelze přihlédnout. Rovněž k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena nebo k přihláškám podaným po zahájení elektronické dražby nebo k pohledávkám, jež nebyly přihlášeny, byť byly



zajištěny zástavním právem, se nepřihlíží. Přihláška pohledávky musí dojít exekutorovi nejpozději do zahájení elektronické dražby (§336o odst. 2 písm. f) o. s. ř.).

Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá; vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby; údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří; skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (ust. § 336f odst. 2) o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Zástavní věřitel je povinen předložit nejpozději do zahájení dražebního jednání zástavní smlouvu k zajištění přihlášené pohledávky a specifikovat, vůči kterým nemovitým věcem je zřízeno zástavní právo k zajištěné pohledávce, zejména v případě, že k zajištění bylo vytvořeno vespolečné zástavní právo (§337d o s. ř.). Pokud soudnímu exekutorovi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin (zástavní smlouva v originále či ověřené kopii, včetně dokladu o jejím zápisu do katastru nemovitostí) a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovité věci bez náhrady. Zástavní věřitel je povinen svou pohledávku vyčísřit.

Přihlášky učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu, pokud neobsahují chyby, pro které by k nim soudní exekutor nemohl přihlížet. Tyto je však třeba doplnit tak, aby obsahovaly vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby.

Dále poučuji i zástavní věřitele, jejichž pohledávka je zajištěna zástavním právem, že nutnou podmínkou uspokojení jejich práva v rozvrhu je podání přihlášky do rozvrhu. Pokud soudnímu exekutorovi nebude doručena přihláška do okamžiku zahájení dražby, včetně všech nezbytných listin a dojde k udělení příklepu, zanikne zástavní právo k dražené nemovité věci bez náhrady.

XVII.

Ukládám finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován k DPH, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy lze provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku nebude tato položka zohledněna.

XVIII.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovité věci:
Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Odůvodnění: Jako soudní exekutor pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudil, že prodej nemovitých věcí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydal exekuční příkaz č.j. 163 EX353/13-23 ze dne 24. 4. 2013, kterým byl nařízen prodej těchto nemovitých věcí. Poté jsem určil soudního znalce k určení obvyklé ceny nemovité věci a podle znaleckého posudku č. **4471 - 309/2013** ze dne **12.12.2013** znalce **Ing. Jiřího Laciny** jsem určil výslednou cenu dražených nemovitých věcí ve výši uvedené v článku IV. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci V. této dražební vyhlášky, tedy ve výši 40% výsledné ceny, když druhé dražební jednání, jež bylo nařízeno Usnesením č.j. 163 EX 1641/13-72 ze dne 28.02.2017 na den 18.10.2017 nebylo úspěšné.

Povinný neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovité věci, zahrnutí nemovité věci do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovité věci uplatnit odpočet DPH.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. Město Koprivnice, zast. Ing. Martinou Černochovou 3. Josef Boháč 4. Ředitelství silnic a dálnic ČR 5. Agro Hradiště s.r.o. 6. Farming s.r.o. 7. Iva Ryšálková 8. Mgr. Ing. Monika Michlová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín 9. exdražby.cz

Ostatní (s doručenkou):

1) K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Novém Jičíně, Město Štramberk, Město Kopřivnice, Město Nový Jičín, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

2) Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Územní pracoviště v Kopřivnici (Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj), Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3) Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW

Evidenční číslo písemnosti: 345/2014
Vyvěšeno dne: 18-12-2017
Šláto dne:
Za správnost: *južno a přijmení, podpis*
119 ZARDONKA, *brdovka*

Město Kopřivnice
Městský úřad Kopřivnice
Oddělení personální
- 5 -